

# COMUNE DI PIAGGINE

PROVINCIA DI SALERNO

TITOLO DEL PROGETTO

**Regolamento Regionale n.3/2017 e ss.mm.ii. - Art. 156 - SVINCOLO IDROGEOLOGICO -  
"Trasformazione terreni saldi in terreni soggetti a periodica lavorazione - Loc.  
Chiaroccole - Foglio n. 19 Particelle n. 12, 13, 19, 31, 62, 63, 119 e 122**



ELABORATI

**Relazione tecnica, cartografie ed allegati**

COMMITTENTE

SIG.RA Stasio Loredana

**IL TECNICO**

Dr.For. Gaetano Di Cianni



11/07/23

## 1. PREMESSA

Il sottoscritto Dr.For. Gaetano Di Cianni regolarmente iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Salerno al n. 938; su incarico della Sig.ra STASIO LOREDANA nata a Polla (SA) il giorno 17.11.1975 e residente a Piaggine in Contrada Tempa del Mulino, n. 3 – CF: STSLDN75S57G793N

### HA REDATTO

la presente relazione tecnica, ai sensi dell'art. 156 del Regolamento Regionale n.3/2017 e ss.mm.ii., a supporto dei lavori da effettuarsi per il miglioramento dei terreni agricoli di proprietà e aventi molteplici obiettivi, quali:

- Pulizia del fondo mediante la rimozione meccanizzata di specie arbustive infestanti;
- Manutenzione ordinaria dei muretti a secco presenti;
- Ripristino della recinzione mediante l'utilizzo di nuovi pali in castagno e rete metallica arrotolata di altezza massima pari a circa 1,50 m.;
- Pulizia fossi e canali dall'eventuale presenza di ingombri che potrebbero ostacolare il naturale deflusso delle acque;
- Sistemazione cancello d'ingresso;

i lavori sopra indicati verranno eseguiti nelle seguenti proprietà:

- Foglio n. 19 – Particelle n. 12, 13, 19, 31, 62, 63, 119 e 122;

in allegato sono stati riportati gli atti notarili attestanti il possesso dei beni da parte della Sig.ra Stasio Loredana.

## 2. UBICAZIONE DELL'AREA D'INTERVENTO E CARATTERISTICHE TERRITORIALI

Nell'ortofoto che segue viene inquadrata l'area oggetto dei lavori:



L'area d'intervento ricade in agro del Comune di Piaggine in un'area caratterizzata da una forte persistenza agricola e soprattutto pascoliva. Le proprietà sono raggiungibili agevolmente, anche se in alcuni tratti potrebbe essere necessario spostarsi con mezzi fuoristrada (4x4).

Partendo da Piaggine, si prosegue in direzione Sacco e dopo circa 1,7 Km si arriva ad un incrocio; svoltando a destra, in direzione Monte Vivo e seguendo la strada asfaltata per ulteriori 800 metri ci si immette su una stradina sterrata. Seguendo quest'ultima per circa 1,8 Km troviamo sulla sinistra le proprietà del Sig.ra Stasio Loredana; arrivati nella particella 31 (confinante con la stradina sterrata) le altre possono essere raggiunte esclusivamente a piedi.

L'area ricade nel territorio di competenza della Comunità Montana Calore "Salernitano", per tale motivo il presente lavoro è soggetto a parere autorizzativo da parte dell'ente sopracitato.

Per la descrizione delle caratteristiche stazionali e vegetazionali sono state utilizzate le schede dei sistemi e sottosistemi ambientali contenute nel Piano del Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano ed Alburni. L'area d'intervento ricade nella Regione Temperata – Sistema Argilloso-Marnoso – Sottosistema delle Depressioni Morfostrutturali.

## CLIMA

Stazione Termopluviometrica	Regione	Termotipo	Ombrotipo	Io	Ios	Ios3	Ic	Itc
S.Rufo 620 m	Temperata	supratemperato superiore	umido inferiore	8,5	1,92	2,07	16,26	129

P annue (mm)	P est (mm)	T max (°C)	Tmin (°C)	T med (°C)
1316,2	127.3	16.3	8.69	11.55

## LITOMORFOLOGIA

Morfologie ondulate comprese fra rilievi carbonatici a morfologia aspra costituite da successioni prevalentemente pelitiche, inglobanti, a luoghi, olistoliti calcarei.

## SUOLO

Suoli profondi o moderatamente profondi, non calcarei in superficie, calcarei in profondità, a tessitura fine, sovente scheletrica (*Typic e Aquic Hapludepts franco-limoso-argillosi e franco-scheletrici*)

### Attitudini specifiche

Suoli ad attitudine foraggero-zootecnica e forestale.

### Rischio di degradazione

Moderato rischio di erosione idrica diffusa e concentrata. Moderato rischio di erosione accelerata per movimenti di massa.

## CARATTERI DISTINTIVI

Sottosistema caratterizzato dalla prevalenza sulle altre tipologie di praterie continue e di prati stabili (da sfalcio) con evidenti fenomeni di recupero della vegetazione arbustiva. Significativa presenza di faggete.

**Indice di qualità ambientale Q = 2,51 (medio-alta)**

### **VEGETAZIONE E FLORA**

Praterie emicriptofitiche a cotica continua dei suoli argillosi caratterizzate da *Brachypodium rupestre*, *Bromus erectus*, *Briza media* e *Dorycnium pentaphyllum*.

Cespuglieti a dominanza di *Spartium junceum* con *Prunus spinosa* e *Rubus* sp.pl..

Boschi di *Fagus sylvatica* monospecifici o con presenza di *Alnus cordata*, *Acer neapolitanum*, *Acer lobelii*.

### **VEGETAZIONE POTENZIALE**

Faggete.

Cerrete mesofile.

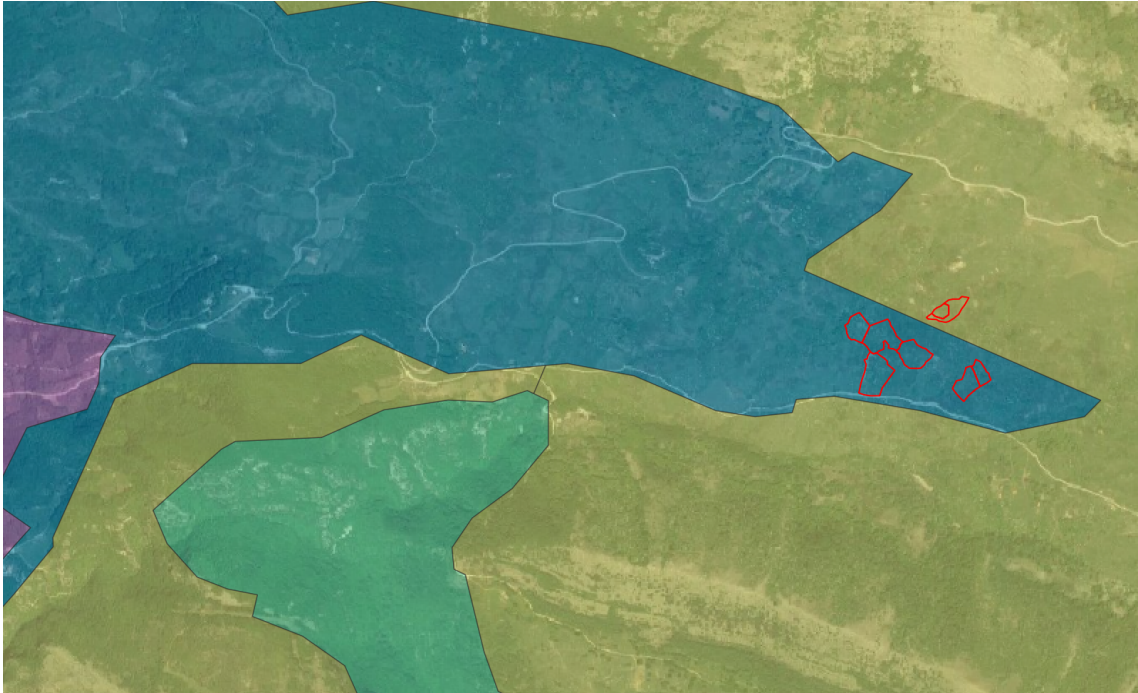
### 3. DATI CATASTALI

Il fondo oggetto d'intervento è ubicato in loc. "Chiaroccole" nel Comune di Piaggine per una superficie catastale di Ha 04.77.17 così come ripartita in tabella:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUP. HA	TIPO DI COLTURA - Ha
Piaggine	19	12	00.18.95	Pascolo
Piaggine	19	13	00.43.30	Pascolo
Piaggine	19	19	00.92.60	Seminativo classe 4
Piaggine	19	31	01.07.40	Pascolo arborato
Piaggine	19	62	00.30.65	Seminativo classe 4
Piaggine	19	63	00.56.87	Seminativo classe 4
Piaggine	19	119	00.73.40	Seminativo classe 3
Piaggine	19	122	00.54.00	Seminativo classe 4
<b>TOTALE</b>			<b>04.77.17</b>	

### 4. INQUADRAMENTO DEI VINCOLI

Nel presente paragrafo, l'area oggetto d'intervento, sarà inquadrata rispetto ai vincoli presenti; nell'immagine che segue la stessa è stata inquadrata rispetto alla zonizzazione del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano ed Alburni.



Le particelle n. 31, 62, 63, 19, 119 e 122 sono interamente comprese nel perimetro del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano ed Alburni – Zona “C2”; mentre le particelle n. 12 e 13 ricadono nella zona “B1 – Riserva Generale Orientata”.

In base alle norme di attuazione per le aree ricadenti nelle zone B1, il Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano ed alburni prevede quanto si seguito esposto:

*...” di riserva generale orientata: si riferiscono ad ambiti di elevato pregio naturalistico, in cui si intende potenziare la funzionalità ecosistemica, conservarne il ruolo per il mantenimento della biodiversità, con funzione anche di collegamento e di protezione delle zone A. Gli usi e le attività hanno carattere naturalistico (N), e comprendono la fruizione che, oltre agli scopi naturalistici, scientifici e didattici, può avere carattere sportivo o ricreativo, (limitatamente a quelle attività che non richiedono l'uso di motori o mezzi meccanici o attrezzature fisse, e che non comportano comunque apprezzabili interferenze sulle biocenosi in atto, o trasformazioni d'uso infrastrutturali o edilizi o modificazioni sostanziali della morfologia dei suoli). Sono ammesse le attività agricole tradizionali (A) e di pascolo brado che assicurino il mantenimento della funzionalità ecosistemica e del paesaggio esistenti e le azioni di governo prevalenti fini protettivi, ivi compresi gli interventi selvicolturali per il governo dei boschi d'alto fusto e le ceduzioni necessarie a tali fini, in base alle previsioni del piano di gestione naturalistico e nelle more della formazione dei piani di assestamento*

forestale approvati dall'Ente Parco. **Gli interventi conservativi (CO) possono essere accompagnati da interventi manutentivi e di restituzione (MA e RE) definiti dal Piano di Gestione Naturalistico.** Sono in ogni caso esclusi interventi edilizi che eccedano quanto previsto alle lettere a), b), e c), di cui al comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. n.380/2001 o interventi infrastrutturali non esclusivamente e strettamente necessari per il mantenimento delle attività agro-silvo – pastorali o per la prevenzione degli incendi”.

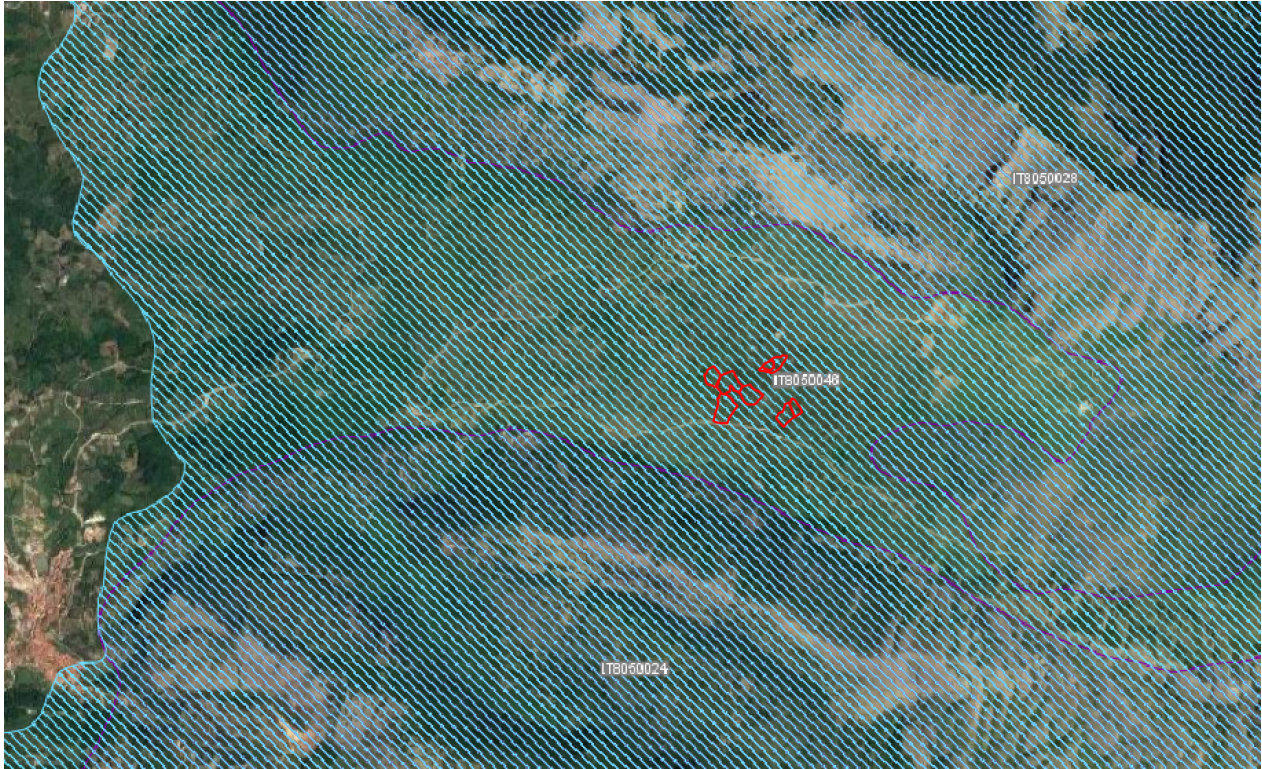
In base alle prescrizioni del Parco e a quanto sopra evidenziato, nelle particelle 12 e 13 vanno evitati interventi che richiedono l'impegno di mezzi meccanici i quali, durante le fasi di lavorazioni, potrebbero recare disturbo alle cenosi in atto. In queste aree saranno privilegiate semplici lavorazioni di manutenzione che consistono esclusivamente nella risistemazione della recinzione.

Tale lavorazione si rende necessaria per evitare problematiche legate alla presenza della fauna selvatica.

Nelle altre particelle, ricadenti in zona C2, verranno eseguite tutte le lavorazioni meglio descritte di seguito.

L'area è compresa nel sito ZSC – IT 8050046 - “Monte Cervati e Dintorni”; pertanto si renderà necessario effettuare uno screening dettagliato sugli eventuali disturbi che l'intervento potrebbe determinare sugli habitat protetti dalla Direttiva 92/43/CEE.





Infine, il fondo rientra nel territorio di competenza dell’Autorità di Bacino Appennino Meridionale, nelle Norme di Attuazione del Piano Stralcio (art. 46 comma 3).

L’area oggetto d’intervento, in base al piano sopracitato, presenta le seguenti caratteristiche (vedi cartografia allegata):

- Pericolosità frana – PROPENSIONE ALL’INNESCO (Putr 5);
- Rischio frana – RISCHIO POTENZIALE (Rutr 5);

## 5. DESCRIZIONE DELLA VEGETAZIONE PRESENTE

Come già specificato nei paragrafi precedenti il corpo aziendale presenta una superficie catastale di Ha 04.77.17, mentre la superficie che sarà effettivamente interessata dall’intervento è sicuramente inferiore in quanto la presenza delle specie arbustive da rimuovere, non è presente sul 100% della superficie catastale.

Sul fondo sono presenti diverse specie erbacee ed arbustive tipiche della fascia fitoclimatica, nello specifico sono presenti:

- prugnolo, rovo, biancospino, ginestra, carlina gummifera e altre specie tipiche della fascia fitoclimatica;

## 6. LAVORI DA EFFETTUARSI ED EVENTUALI PRESCRIZIONI

La Sig.ra Stasio Loredana intende eseguire diverse lavorazioni con l'unico obiettivo di aumentare il valore del fondo dal punto di vista naturalistico. Gli interventi di miglioramento previsti al fine di conseguire gli obiettivi prefissati possono essere così sintetizzati:

### ➤ LAVORAZIONI DEL TERRENO

- Scarificazione con ripper;
- Spietramento dello strato superficiale;
- Trattamento delle acque superficiali;

### ➤ ASPORTAZIONE DELLA VEGETAZIONE PRESENTE

- Trattamento della vegetazione erbacea ed arbustiva;

### ➤ RIPRISTINO RECINZIONE E CANCELLO D'INGRESSO

- Chiusura del fondo con rete metallica arrotolata e pali in castagno per cercare di arginare i danni causati dalla fauna selvatica (cinghiali e cervi).

### ➤ SISTEMAZIONE MURETTI A SECCO/PULIZIA FOSSI E CANALI

## LAVORAZIONI DEL TERRENO

La **scarificazione** è una lavorazione del terreno compatto che prevede una serie di tagli verticali con l'ausilio di una trattrice agricola cingolata munita di ripuntatore, che a seconda delle caratteristiche meccaniche del suolo possono o meno produrre lo sgretolamento delle zolle.

Questo tipo d'intervento ha il pregio di non alterare il profilo del suolo perché non esegue rovesciamento e nemmeno rimescolamento. Si presta, pertanto, ad essere eseguita su terreni in cui si vuole evitare l'alterazione del profilo.

La scarificazione, quindi, tende ad incidere e rompere il terreno senza però rivoltarlo, producendo screpolature in tutte le direzioni fino a circa 30 cm di profondità (franco di coltivazione). Lo scopo di questa lavorazione è quello di favorire l'immagazzinamento dell'acqua e la porosità del terreno, nonché distruggere in parte le erbe infestanti che si vogliono preventivamente eliminare.

Lo **spietramento** avrà l'obiettivo di rimuovere le pietre superficiali che potrebbero determinare la rottura dei mezzi meccanici.

L'asportazione delle pietre nei primi 30 cm consentirà di lavorare il terreno in modo ottimale rendendolo maggiormente uniforme; è consigliabile eseguire questo lavoro nel periodo estivo - primaverile quando la quantità delle piogge dovrebbe essere minore e quindi il terreno dovrebbe presentarsi maggiormente asciutto.

È importante evidenziare che tali interventi interesseranno una profondità massima di circa 30 cm e che si procederà il più prontamente possibile al livellamento del terreno.

Il pietrame raccolto, così come previsto dall'art. 160 del Regolamento Regionale n. 3/2017, può essere reimpiegato per la costruzione di muretti a secco, drenaggi, vespai ed altre opere di sistemazione dei terreni e/o dei corsi d'acqua che interessano il fondo.

Nel caso in cui il pietrame non viene reimpiegato è comunque buona pratica concentrarlo in piccoli cumuli, sparsi sulla superficie del terreno o in appositi piazzali aziendali.

Per quanto riguarda il **trattamento delle acque superficiali**, durante le varie lavorazioni del terreno, è importante evitare qualsiasi tipo di operazione che possa favorire fenomeni di erosione e/o ristagno. Per questo motivo, durante i lavori, verranno realizzate delle fossette in grado di convogliare le acque negli impluvi presenti secondo le linee naturali di sgrondo, al fine di evitare i suddetti fenomeni.

Negli allegati è stata riportata una cartografia nella quale viene indicata la direzione che dovrebbero seguire le acque per essere smaltite negli impluvi naturali o comunque lungo le curve di livello, evitando così i fenomeni erosivi.

In ogni caso, per il corretto smaltimento delle acque nei lavori di "*trasformazione dei terreni saldi in terreni soggetti a periodica lavorazione*", è importante seguire le disposizioni previste all'art. 148 comma 3 lettere a, b, e c del Regolamento Regionale n. 3/2017 e ss.mm.ii.

## **ASPORTAZIONE DELLA VEGETAZIONE PRESENTE**

La **vegetazione arbustiva** composta principalmente da ginestra e rovi verrà trinciata meccanicamente, questa operazione consentirà alla proprietaria sia, di recuperare un alto quantitativo di superficie, che aumentare il valore del fondo rendendolo anche più appetibile da un punto di vista funzionale ed estetico.

## **RIPRISTINO RECINZIONE**

Un elemento di fondamentale importanza, soprattutto per evitare danni da fauna selvatica (in particolare cinghiali), è la recinzione completa del fondo. L'intento della proprietaria è quello di procedere al ripristino della stessa impiegando pali in castagno e rete metallica arrotolata. Questo tipo di recinzione è quella che meglio si adatta, dal punto di vista funzionale e naturalistico, rispetto alla zona in cui verrà installata.

Tale operazione si rende necessaria in quanto la recinzione attuale è praticamente inesistente a causa del lungo abbandono che ha caratterizzato il fondo in questione; in allegato vengono riportate alcune fotografie che mostrano lo stato di fatto della stessa.

Conseguentemente alla recinzione il proprietario intende ripristinare il cancello d'ingresso alle proprietà, anch'esso costituito da materiale in legno e metallico.

## **SISTEMAZIONE MURETTI A SECCO E PULIZIA FOSSI E CANALI**

La proprietaria intende procedere alla sistemazione dei muretti a secco (laddove necessario) impiegando esclusivamente la pietra locale recuperata dalle operazioni di spietramento. Inoltre intende, qualora dovesse rendersi necessario, procedere a una pulizia di fossi e canali nei punti maggiormente critichi.

La pulizia può essere effettuata mediante l'utilizzo di escavatori o miniscavatori, sui quali vengono installate benne specifiche per questo scopo. Operando in questo modo il proprietario intende favorire il naturale deflusso delle acque evitando possibili fenomeni alluvionali e al tempo stesso riducendo l'erosione del suolo.

È importante considerare che non sono previste lavorazioni complesse quali, ad esempio, scavi e/o movimenti di terra, ma verrà eseguita una semplice pulizia che consisterà nella

rimozione della vegetazione che si è accumulata in alcuni tratti dei fossi e canali presenti nella proprietà.

## 7. CONCLUSIONI

La tipologia di lavorazione rientra in quella legata al recupero delle attività tradizionali del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano ed Alburni, su terreni che venivano coltivati in passato ma che risultano abbandonati da diversi anni. La procedura seguita, ai fine dell'ottenimento dell'autorizzazione da rilasciare dall'ente delegato territorialmente (Comunità montana Calore Salernitano), riguarda l'art. 156 del Regolamento Regionale n. 3/2017 e ss.mm.ii. *"Trasformazione dei terreni saldi in terreni soggetti a periodica lavorazione"*.

Piaggine, 11/07/2023

IL TECNICO

Dr. For. Gaetano Di Cianni



## **ALLEGATI**

- **COROGRAFIA IN SCALA 1:25.000**
- **CARTA DELLE ACQUE SUPERFICIALI IN SCALA 1:4.000**
- **CARTA “RISCHIO E PERICOLOSITÀ FRANE” IN SCALA 1:10.000**
  - **PLANIMETRIA CATASTALE IN SCALA 1:2.000**
  - **PLANIMETRIA DELLE LAVORAZIONI IN SCALA 1:4.000**
- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
  - **ATTI NOTARILI**
  - **LETTERA D’INCARICO**
  - **ASSEVERAZIONE**
  - **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**
- **DOCUMENTI DI RICONOSCIMENTO**

COMUNE DI PIAGGINE  
(Provincia di Salerno)

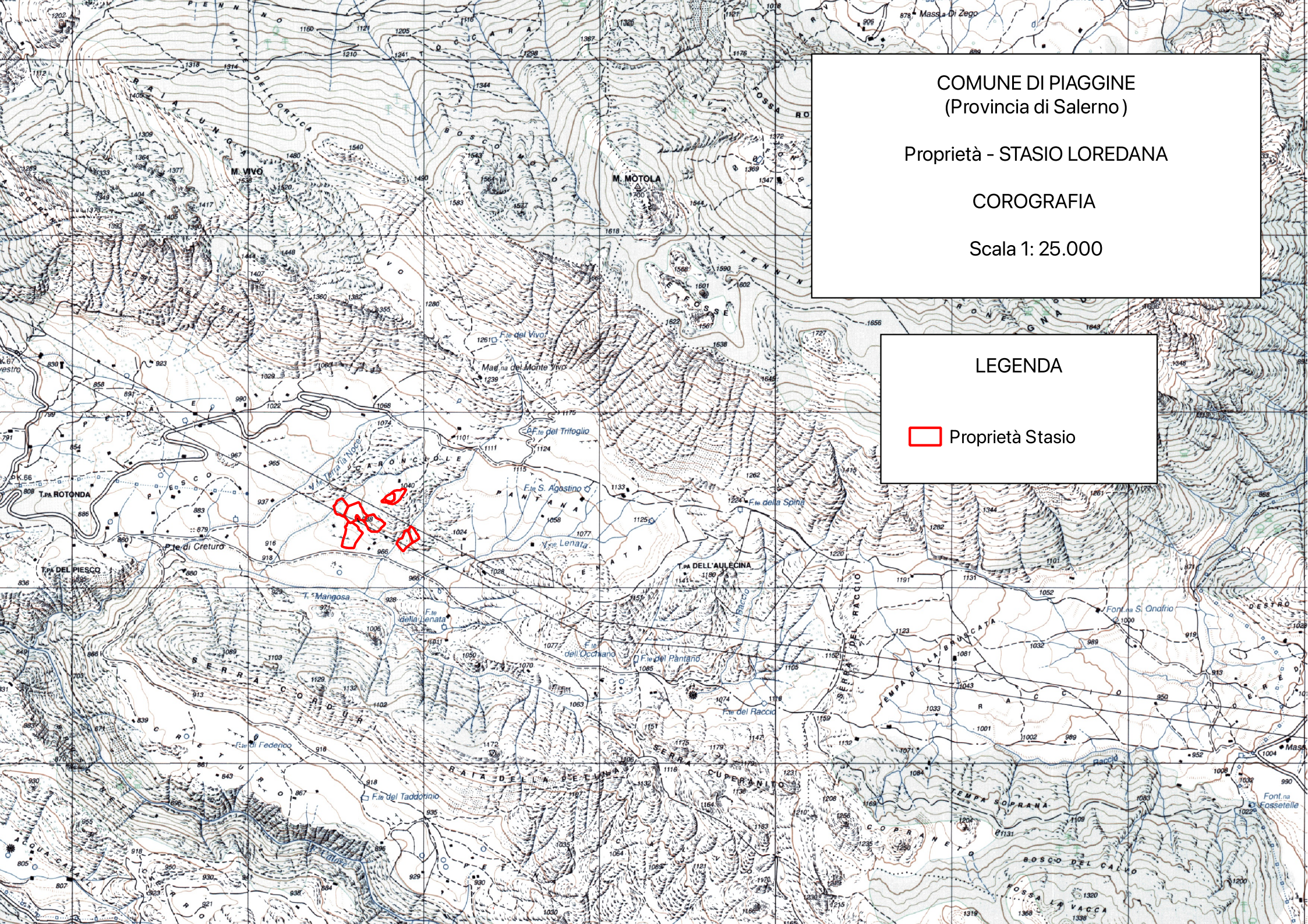
Proprietà - STASIO LOREDANA

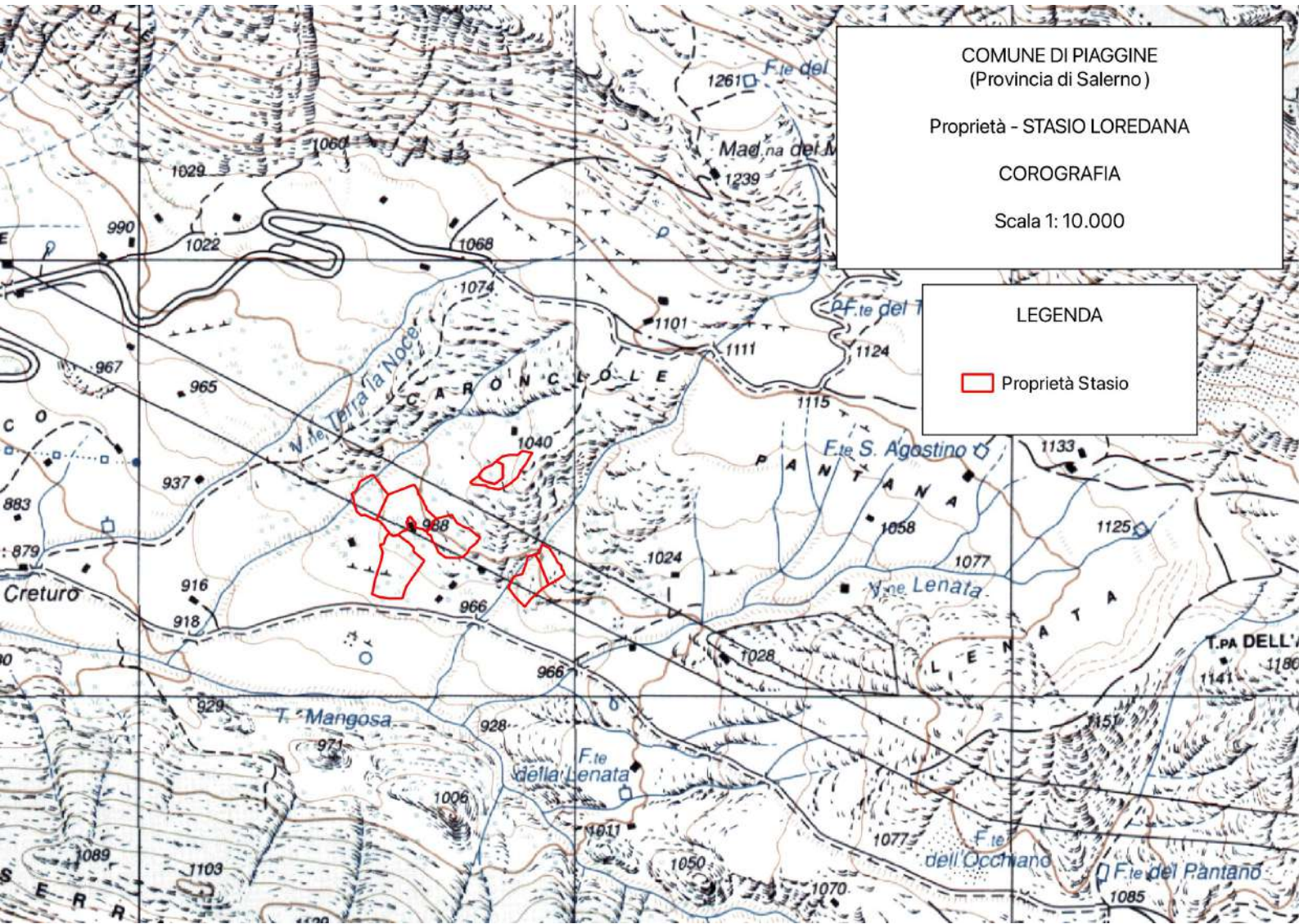
COROGRAFIA

Scala 1: 25.000

LEGENDA

 Proprietà Stasio





COMUNE DI PIAGGINE  
(Provincia di Salerno)

Proprietà - STASIO LOREDANA

COROGRAFIA

Scala 1: 10.000

LEGENDA

Proprietà Stasio



COMUNE DI PIAGGINE  
(Provincia di Salerno)

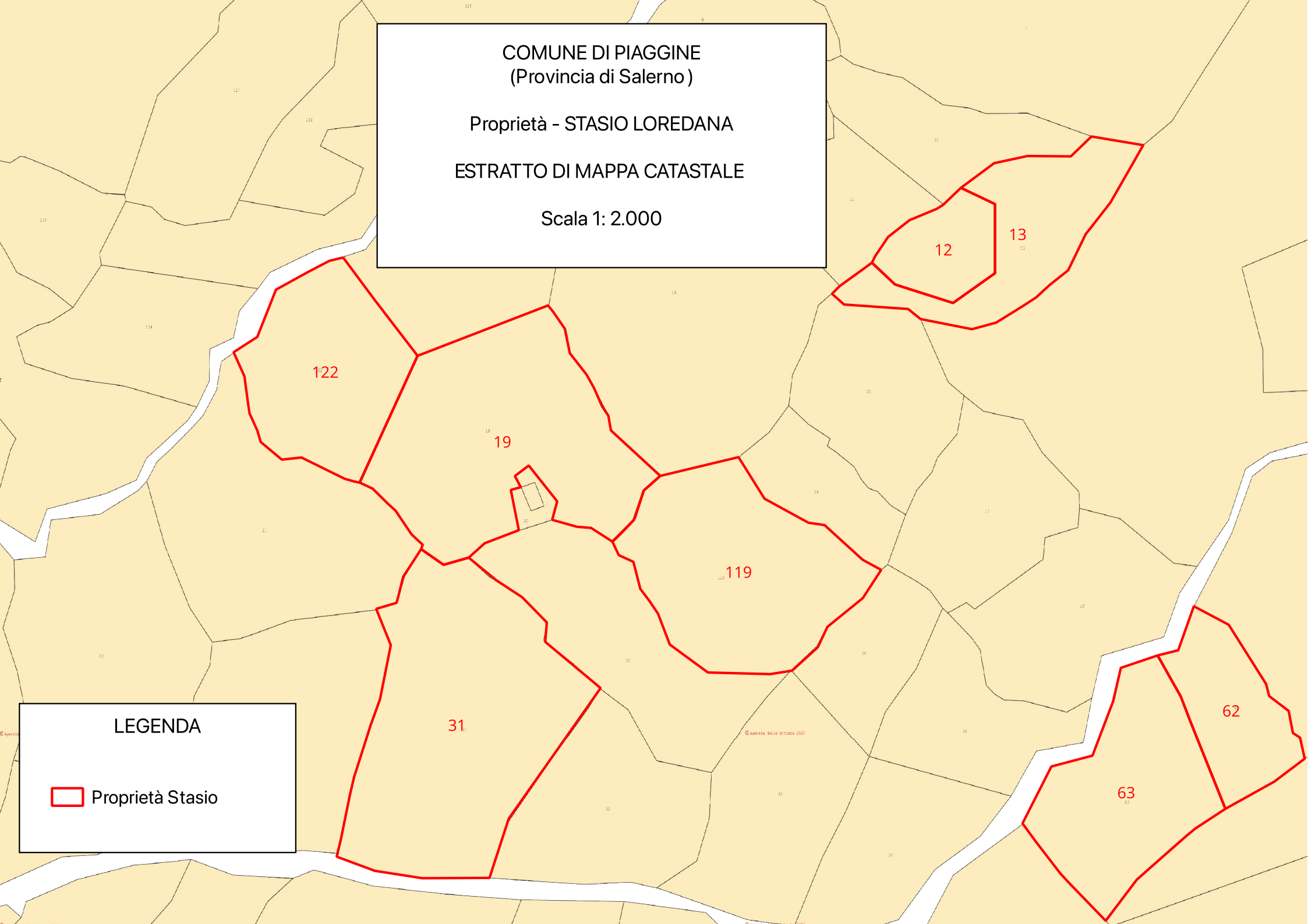
Proprietà - STASIO LOREDANA

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Scala 1: 2.000

**LEGENDA**

 Proprietà Stasio

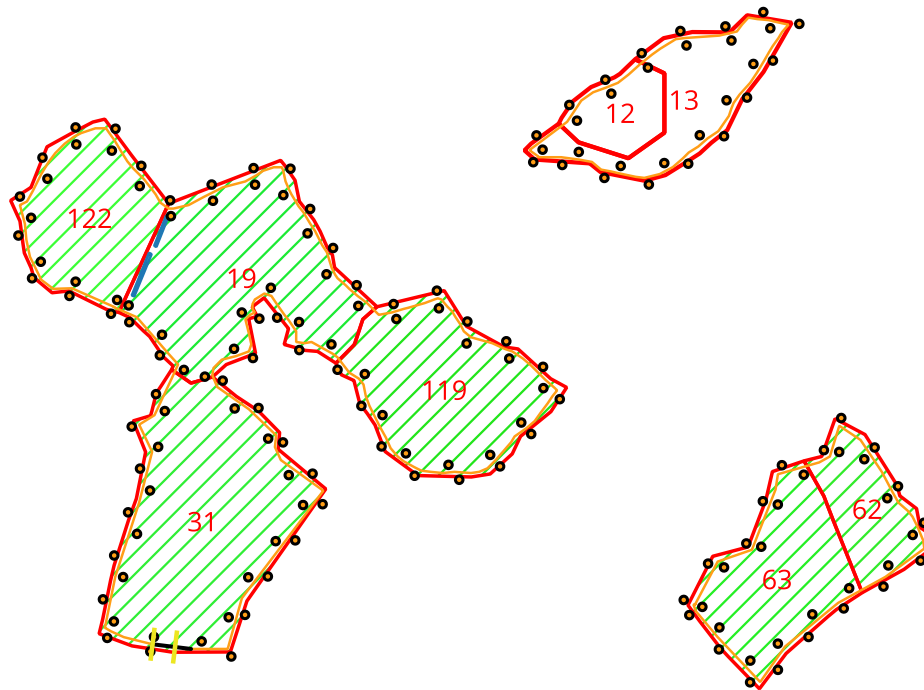


COMUNE DI PIAGGINE  
(Provincia di Salerno)


Proprietà - STASIO LOREDANA

PLANIMETRIA INTERVENTI

Scala 1: 4.000




LEGENDA


 Cannello Ingresso

 Recinzione

 Ripristino Muretti a Secco

Proprietà Stasio

 Pulizia non prevista

 Pulizia non prevista

 Pulizia Meccanizzata vegetazione infestante

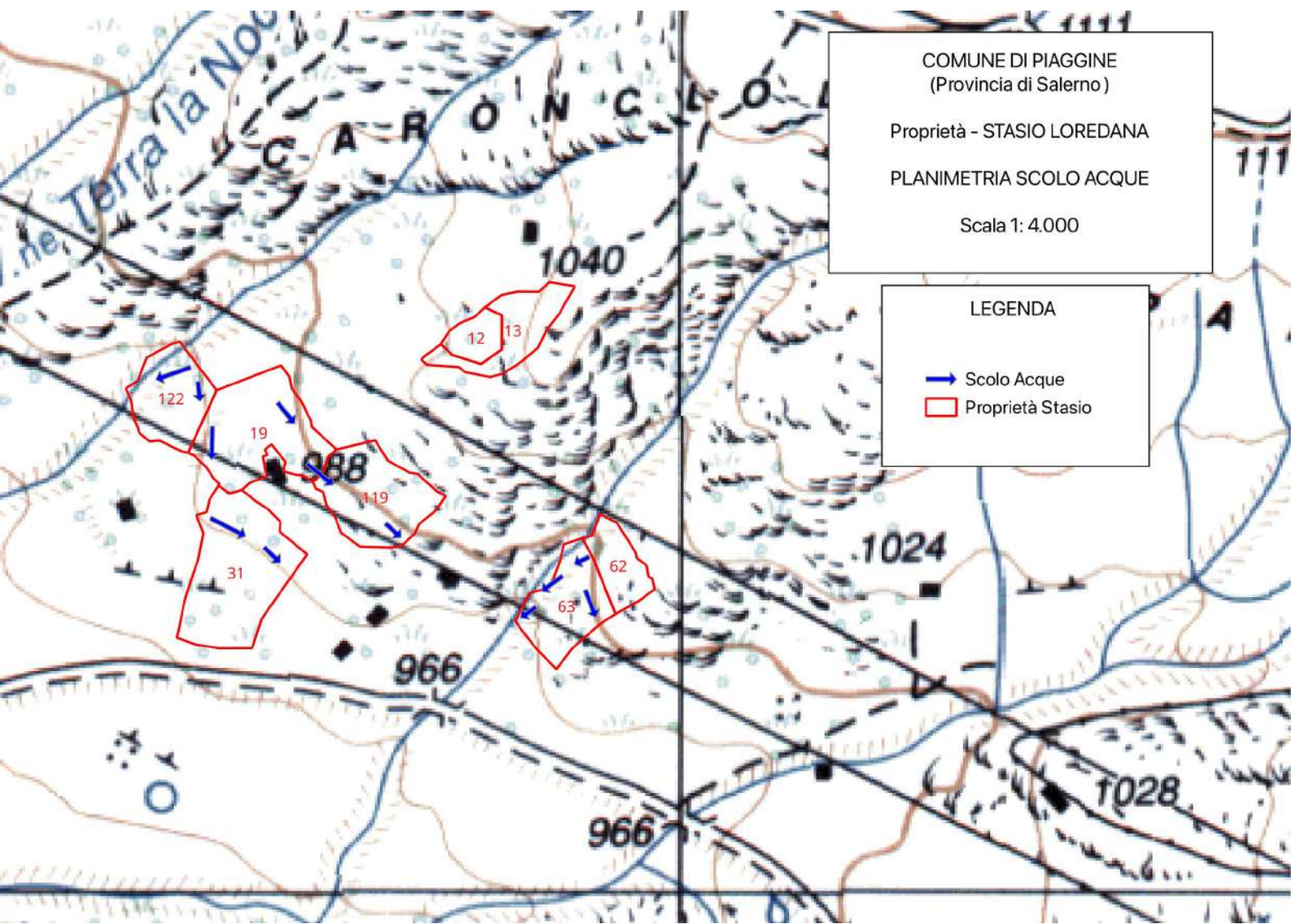
 Pulizia Meccanizzata vegetazione infestante

 Pulizia Meccanizzata vegetazione infestante

 Pulizia Meccanizzata vegetazione infestante

 Pulizia Meccanizzata vegetazione infestante

 Pulizia Meccanizzata vegetazione infestante



COMUNE DI PIAGGINE  
(Provincia di Salerno)  
Proprietà - STASIO LOREDANA  
PLANIMETRIA SCOLO ACQUE  
Scala 1: 4.000

LEGENDA  
→ Scolo Acque  
□ Proprietà Stasio

COMUNE DI PIAGGINE  
(Provincia di Salerno)

Proprietà - STASIO LOREDANA

RISCHIO FRANA

Scala 1: 10.000

LEGENDA

 Proprietà Stasio

RISCHIO FRANA

 Cava

 Rf1

 Rf2

 Rf2a

 Rf3

 Rf3a

 Rf4

 Rutr1

 Rutr2

 Rutr3

 Rutr4

 Rutr5





COMUNE DI PIAGGINE  
(Provincia di Salerno)

Proprietà - STASIO LOREDANA

PERICOLO FRANA

Scala 1: 10.000

LEGENDA

 Proprietà Stasio

PERICOLO FRANA

 Cava

 Pf1

 Pf2

 Pf2a

 Pf3

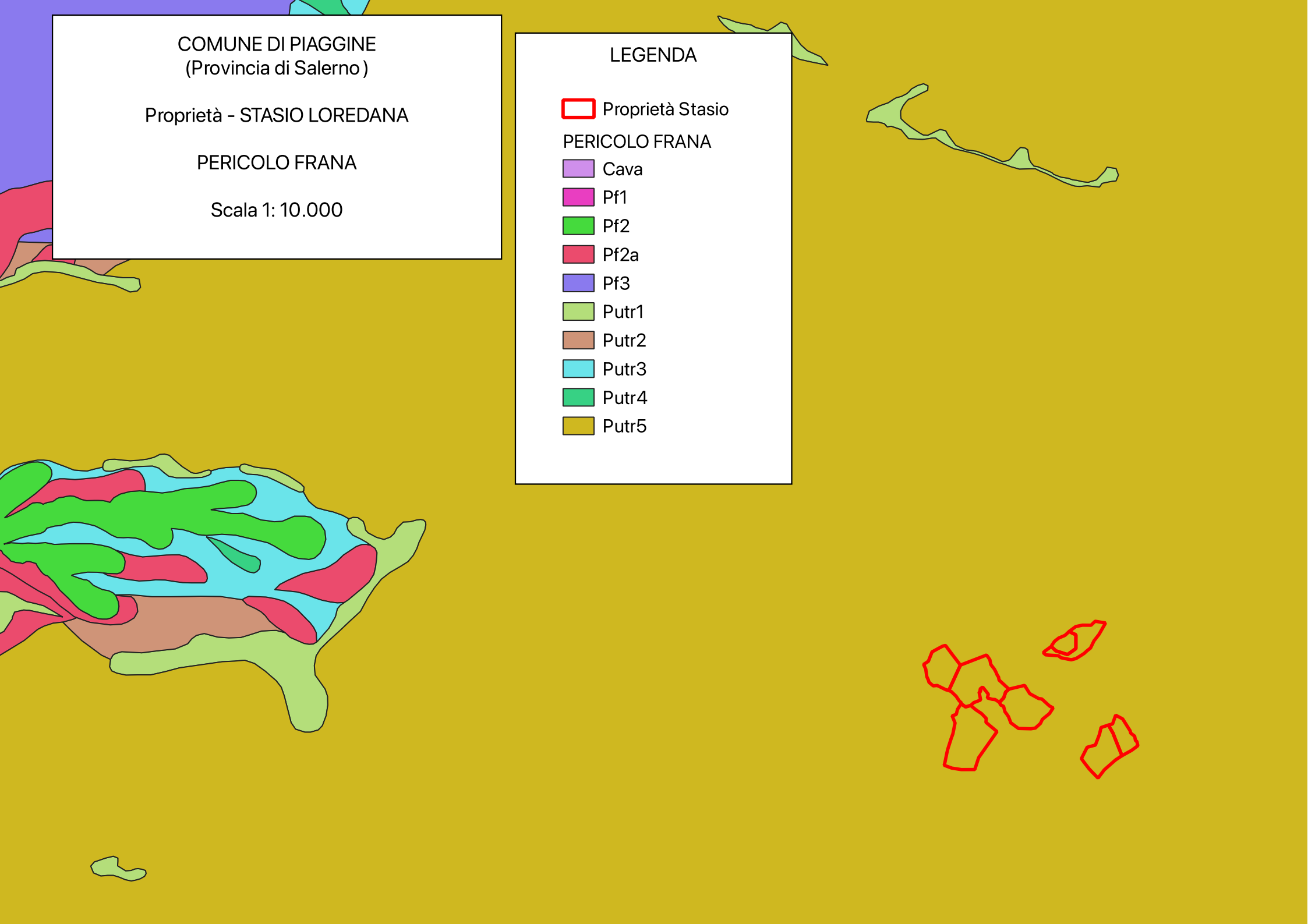
 Putr1

 Putr2

 Putr3

 Putr4

 Putr5



L'anno duemilaventuno, il giorno uno del mese di marzo in Roccadaspide alla Via XX Settembre n.ro 40, nel mio studio.

Il 1° marzo 2021

Innanzi a me dott. STEFANO CAMPANELLA, Notaio in Roccadaspide, iscritto al Ruolo del Collegio Notarile di Salerno

sono presenti:

**TASSONE Massimo**, nato a Piaggine (SA) il 4 gennaio 1976, con domicilio in Piaggine (SA) Contrada Tempa del Molino N. 3, Codice Fiscale TSS MSM 76A04 G538 Y, che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni; da una parte;

**STASIO Loredana**, nata a Polla (SA) il 17 novembre 1975, con domicilio in Piaggine (SA) Contrada Tempa Del Mulino N. 3, Codice Fiscale STS LDN 75S57 G793 N, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni; dall'altra.

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, preliminarmente confermano che i dati anagrafici ed i codici fiscali come sopra riportati sono corretti e convengono quanto segue:

===== ARTICOLO 1: CONSENSO ED IMMOBILE =====

Il signor Massimo TASSONE vende alla signora Loredana STASIO che compra, la seguente consistenza immobiliare:

a) proprietà (catastalmente gravata da livello) del terreno agricolo montano esteso catastali metri quadrati diecimilasettecentoquaranta (10.740) o quanti realmente siano, confinante con strada da cui trae accesso, con le p.lle 33, 32, 19, 21 e 30, salvo altri.

In Piaggine Località Chiaroccole.

Nel Catasto Terreni: foglio 19 mappale 31 Ha 1 a 07 ca 40 natura e classe pascolo arb di 1a R.D. euro 13,87 R.A. euro 13,87

in ditta a:

AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO - diritto del concedente per 1/1;

BRUNO Emilia Fu Francesco - enfiteusi per 9/45;

BRUNO Giuseppa Fu Francesco - enfiteusi per 9/45;

BRUNO Maria Fu Francesco - enfiteusi per 9/45;

BRUNO Stella Fu Francesco - enfiteusi per 9/45;

CONTE Anna, nata a VALLO DELLA LUCANIA il 10/01/1986 - enfiteusi per 2/45;

CONTE Antonia, nata a VALLO DELLA LUCANIA il 06/06/1995 - enfiteusi per 2/45;

CONTE Maria Grazia, nata a BATTIPAGLIA il 18/05/1982 - enfiteusi per 2/45;

VAIRO Angioletta, nata a PIAGGINE il 07/11/1959 - enfiteusi per 3/45;

REGISTRATO  
 Agenzia Entrate  
 di SALERNO  
 il 04/03/2021  
 al n. 7132  
 Serie 1T

TRASCRITTO  
 Agenzia del  
 Territorio  
 di SALERNO  
 in data 04/03/2021  
 ai N.ri 8385/6647

b) complessivi catastali metri quadrati 8.752 (ottomilasettecentocinquantadue) o quanti realmente siano, confinante nell'insieme con strada da cui trae accesso, con le p.lle 64, 65 e 61, salvo altri.

In Piaggine Località Chiaroccole.

Nel Catasto Terreni:

- fol. 19 mappale 62 a 30 ca 65 natura e classe seminativo di 4a R.D. euro 3,96 R.A. euro 5,54

in ditta a:

BIANCO Carmelo fu Felice - comproprietario per 2/4;

BIANCO Carmelo fu Gaetano - proprietà per 1/4;

BIANCO Carmelo fu Pietro - comproprietario per 1/4;

BIANCO Maria Rosaria fu Pietro - comproprietario per 1/4;

BIANCO Pasquale fu Felice - comproprietario per 2/4;

BIANCO Rosetta, nata a PIAGGINE il 30/09/1954 - proprietà per 1/8;

BRUNO Antonia, nata a PIAGGINE il 12/03/1927 - proprietà per 1/8;

D'AMORE Elena - usufruttuario parziale;

- fol. 19 mappale 63 a 56 ca 87 natura e classe seminativo di 4a R.D. euro 7,34 R.A. euro 10,28

in ditta a:

DI TOMMASO Antonia fu Angelo mar. COCCARO - comproprietario;

DI TOMMASO Antonio fu Angelo - comproprietario;

DI TOMMASO Giovanna fu Angelo mar. PETRAGLIA - comproprietario;

DI TOMMASO Maria Grazia Angelo mar. GUAZZO, nata a PIAGGINE il 03/06/1880 - comproprietario;

NIGRO Teresa fu Nicola ved. DI TOMMASO - usufruttuario parziale;

c) piena proprietà del terreno agricolo montano esteso catastali metri quadrati 5.400 (cinquemilaquattrocento) o quanti realmente siano, confinante con le p.lle 21, 19 e 121, salvo altri.

In Piaggine Località Carocchiole.

Nel Catasto Terreni: foglio 19 mappale 122 a 54 ca 00 natura e classe seminativo di 4a R.D. euro 6,97 R.A. euro 9,76

in ditta a:

BRUNO Giuseppe fu Felice, nato a PIAGGINE il 06/10/1973 - proprietà per 1000/1000;

d) piena proprietà del terreno agricolo montano esteso complessivi catastali metri quadrati 5.532 (cinquemilacinquecentotrentadue) o quanti realmente siano, confinante nell'insieme con strada da cui trae accesso, con le p.lle 192 e 212, salvo altri.

In Piaggine Località Cervatiello.

Nel Catasto Terreni:

- fol. 29 mappale 45 a 8 ca 22 natura e classe pascolo di 2a R.D. euro 0,08 R.A. euro 0,13

- fol. 29 mappale 191 a 47 ca 10 natura e classe seminativo di  
2a R.D. euro 20,68 R.A. euro 15,81

entrambi in ditta a:

MATRELLA Franca, nata a PIAGGINE il 30/04/1957 - proprietà per  
1/2;

MATRELLA Maria Elena, nata a PIAGGINE il 14/02/1952 - pro-  
prietà per 1/2.

La parte acquirente mi dichiara di avere, direttamente in loco  
e anche a mezzo di tecnici di sua fiducia, verificato la  
consistenza immobiliare in oggetto e la sua corrispondenza al  
dato catastale qui trascritto e, pertanto, espressamente e-  
sonera me Notaio da ogni responsabilità al riguardo.

Precisano le parti, previa ammonizione da me Notaio fatta ai  
sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R.  
445/2000, preventivamente da me Notaio edotte sulle respon-  
sabilità penali cui possono andare incontro in caso di di-  
chiarazioni mendaci, che sul terreno non insistono fabbricati.

===== ARTICOLO 2: PRECISAZIONI =====

La vendita, fatta a corpo e non a misura, segue nello stato di  
fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e comprende  
tutti i diritti, accessori, accessioni, pertinenze, comunioni,  
servitù attive e passive comunque relative a quanto trasfe-  
rito, nulla escluso così come alla parte venditrice pervenuto  
per averlo usucapito in virtù di possesso ultraventennale  
continuo, pacifico, pubblico, non interrotto ed esercitato  
animo domini, come la parte venditrice dichiara e la parte  
acquirente ne prende atto. Al riguardo le parti si dichiarano  
espressamente edotte da me Notaio che il presente atto pro-  
durrà il trasferimento del diritto di proprietà solo qualora i  
presupposti dichiarati ai fini dell'usucapione siano realmente  
sussistenti e quindi la parte venditrice può dirsi giuridi-  
camente proprietario; in caso contrario, e cioè qualora i  
detti presupposti non siano realmente sussistenti il presente  
atto non produrrà alcun effetto e l'attuale proprietario del  
bene, chiunque esso sia, non verrà in alcun modo pregiudicato  
fatte salve le eventuali azioni tendenti a recuperare l'e-  
ventuale possesso. Resta altresì inteso che le parti, in caso  
di insussistenza dell'usucapione, si obbligano a porre in  
essere tutte quelle attività, anche di tipo negoziale, ne-  
cessarie a ripristinare, anche da un punto di vista pubbli-  
citario, la situazione reale.

===== ARTICOLO 3: POSSESSO =====

La parte acquirente da oggi consegue il possesso giuridico di  
quanto acquistato con tutte le conseguenze utili ed onerose;  
quanto al possesso materiale la parte venditrice si obbliga ad  
immettere la parte acquirente alla sottoscrizione del presente  
atto con la consegna dell'immobile libero da persone e da  
cose.

===== ARTICOLO 4: PREZZO =====

Il prezzo della vendita è stato dalle parti determinato in



euro 6.500,00 (seimilacinquecento virgola zero).

Con riferimento al disposto dell'art. 35 commi 21 e 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.ro 223, convertito in legge 4 agosto 2006 n.ro 248, e successive modifiche ed integrazioni, le parti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, preventivamente da me Notaio edotte sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- che lo stesso è stato così regolato:

assegno bancario non trasferibile n. 0901033936 -10 tratto su Banca Monte Pruno di Fisciano, Roscigno e Laurino all'ordine di TASSONE MASSIMO;

- che la parte venditrice e la parte acquirente non si sono avvalsi di mediatori.

Dell'intero prezzo la parte venditrice rilascia quietanza liberatoria con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

Ciascuna delle parti dichiara di essere edotta della facoltà, prevista dalle vigenti disposizioni ed in particolare dall'art. 1 comma 142 della legge 4 agosto 2017 N. 124, di richiedere il deposito notarile del prezzo della compravendita e comunque delle altre somme ivi indicate, di aver attentamente valutato tale possibilità e di non volersene avvalere.

===== ARTICOLA 5: GARANZIE =====

La parte venditrice garantisce:

- che quanto venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da iscrizioni ipotecarie, vincoli, diritti reali parziali a terzi spettanti, da privilegi anche fiscali; al riguardo le parti dichiarano di conoscere che l'indagine relativa alla titolarità e libertà del bene è avvenuta dal 13 novembre 1990 (data di inizio della meccanizzazione delle visure ipotecarie) sino al 27 febbraio 2021 data di aggiornamento del competente Ufficio dei Registri Immobiliari, per ciò, stante la garanzia del venditore, esonerano me Notaio da ogni responsabilità relativamente ai periodi non ispezionati;

- di essere al corrente con il pagamento di qualunque imposta o tassa o contributo (anche consortile) afferente gli immobili in oggetto impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente fino ad oggi dovute anche se accertate successivamente alla stipula del presente atto;

- che non vi sono soggetti aventi diritto a prelazione agraria;

- che il terreno non rientra nella perimetrazione delle aree soggette a prelazione a favore del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni (terreni rientranti nelle aree soggette e riserva integrale o riserva generale orientata di cui all'art. 12 comma 2 lett. a) e b) della Legge 6 dicembre 1991, n.ro 394);

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000, il terreno qui venduto non è stato percorso dal fuoco. La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza del fatto che nei territori percorsi dal fuoco non sono consentite, per almeno quindici anni, destinazioni d'uso diverse da quelle in atto prima dell'incendio.

===== ARTICOLO 6: DICHIARAZIONI IN MATERIA URBANISTICA =====

Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n.ro 47 e D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380 e successive modifiche, la parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Piaggine in data 19 febbraio 2021 prot. n.ro 852 che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e dichiara che successivamente alla data del rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

===== ARTICOLO 7: AGEVOLAZIONI TERRITORI MONTANI =====

I componenti chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali per i territori montani di cui all'art. 9 del D.P.R. 29 settembre 1973 n.ro 601 ed all'art. 21 della tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.ro 642 (imposte di registro ed ipotecaria fissa, imposta catastale esente, imposta di bollo esente) ed a tal fine la parte acquirente dichiara:

- di essere imprenditore agricolo e di dedicare abitualmente la propria attività manuale alla lavorazione della terra;
- di aver effettuato il presente acquisto per l'arrotondamento della proprietà diretto coltivatrice;
- che il terreno rientra nei territori montani.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Di questo atto scritto in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli due per facciate cinque, ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Sottoscritto alle ore diciotto e quaranta

F.to TASSONE Massimo, STASIO Loredana

Stefano CAMPANELLA Notaio

Segue allegato "A"



# COMUNE DI PIAGGINE

PROVINCIA DI SALERNO



Piazza Umberto I° - 84065 - Piaggine (SA) - Tel. 0974/942014 - fax 0974/942721  
Codice fiscale 84001070659 - Partita IVA 01033760651

Sito internet <http://www.comune.piaggine.sa.it> PEC: [protocollo@pec.piaggine.gov.it](mailto:protocollo@pec.piaggine.gov.it)  
E-MAIL AREA TECNICA: [ufficiotecnico@comune.piaggine.sa.it](mailto:ufficiotecnico@comune.piaggine.sa.it)

## UFFICIO TECNICO

Prot. n. 852 del 19.02.2021



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 03/2021 DEL REGISTRO

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI PIAGGINE

**VISTA** la domanda presentata in data 15.02.2021 al Protocollo Generale dell'Ente n. 0000752 dal Sig. **TASSONE MASSIMO** residente a Piaggine Via Contrada Tempa del Mulino n. 3 (C.F. TSS MSM 76A04 G538Y), al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni attualmente distinti al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di Piaggine (SA) con i seguenti identificativi:

- Foglio n° 19 Particella n° 31 - 122 - 63 - 62;
- Foglio n° 29 Particella n° 45 - 191;

**VISTO** l'art. 18 della legge 28.02.1985 n° 47 ora art.30 c.3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**VISTO** il versamento dei diritti di segreteria di €. 42,50 ricevuta 57/150 02 CVYL 0087 del 15/02/2021 sul conto corrente n° 12234845 del Comune di Piaggine, allegato alla richiesta;

## CERTIFICA

**CHE** i terreni sottoindicati e distinti in catasto di questo comune ai seguenti mappali risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1. STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE: | <b>Piano Regolatore Generale (PRG)</b>                  |
| 2. DESTINAZIONE URBANISTICA:        | <b>Riportata nella tabella sottostante</b>              |
| 3. PRESCRIZIONI:                    | <b>Vedi a tergo stralcio delle norme di attuazione;</b> |
| 4. ULTERIORI PRESCRIZIONI:          |   |
- L'area in oggetto rientra nel perimetro del Piano del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni - BURC n. 09 del 27.01.2010 - art. 8;
  - L'area in oggetto rientra all'interno del "Piano stralcio per la tutela del rischio idrogeologico del Bacino Idrografico del Fiume Sele" (Delibera Comitato Istituzionale n. 20 del 18.09.2012);
  - Area vincolata ai sensi della Parte Terza - Beni Paesaggistici - del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i.;
  - L'area in oggetto non rientra all'interno della Perimetrazione delle aree Percorse dal Fuoco ai sensi della Legge 353 del 21 Novembre 2000;

FOGLIO	PART.LLE	PRG IN VIGORE	
19	31	Zona "E1" AGRICOLA VINCOLATA	Vincolo Idrogeologico
19	122	Zona "E1" AGRICOLA VINCOLATA	Vincolo Idrogeologico
19	63	Zona "E1" AGRICOLA VINCOLATA	Vincolo Idrogeologico
19	62	Zona "E1" AGRICOLA VINCOLATA	Vincolo Idrogeologico
29	45	Zona "E1" AGRICOLA VINCOLATA	Vincolo Idrogeologico
29	191	Zona "E1" AGRICOLA VINCOLATA	Vincolo Idrogeologico

**ZONA "E 1 - AGRICOLA VINCOLATA":**

Nelle zone omogenee E 1 il Piano si attua a mezzo di concessioni edilizie dirette con le seguenti prescrizioni:

- |  |          |        |
|--|----------|--------|
| - Indice fondiario                                       | If=mc/mq | 0.02   |
| - Altezza massima  | H=ml     | 7.00   |
| - Superficie minima del lotto                            | S=mq     | 20.000 |
| - Volume massimo   | V=mc     | 1.000  |
| - Distanza dagli edifici<br>in rapporto all'altezza      |          | 1/1    |
| in assoluto  | D=ml     | 10.00  |
| - Distanza minima dai confini<br>in rapporto all'altezza |          | 1/2    |
| in assoluto  | D=ml     | 5.00   |

Nelle zone E1 e nelle zone E2 vigono, inoltre, le seguenti norme particolari:

Potranno essere consentite attrezzature ed impianti a servizio dell'agricoltura e strettamente dimensionate all'esigenza del fondo; in ogni caso l'indice di fabbricabilità complessiva non dovrà superare lo 0.05 mc/mq. Per tale zona è data la possibilità dell'accorpamento delle aree, anche se ricadenti in territorio di Comune diverso ma in questo caso confinanti. In ogni caso dovrà essere raggiunta la superficie del lotto minimo. Le residenze agricole esistenti possono essere ristrutturate con un aumento di volume pari al 40% del preesistente se il proprietario ha i requisiti previsti dall'art.9 della Legge n.10 del 28/01/1977.

In ogni caso non potrà mai essere superata la volumetria di 1.000 mc complessivi.



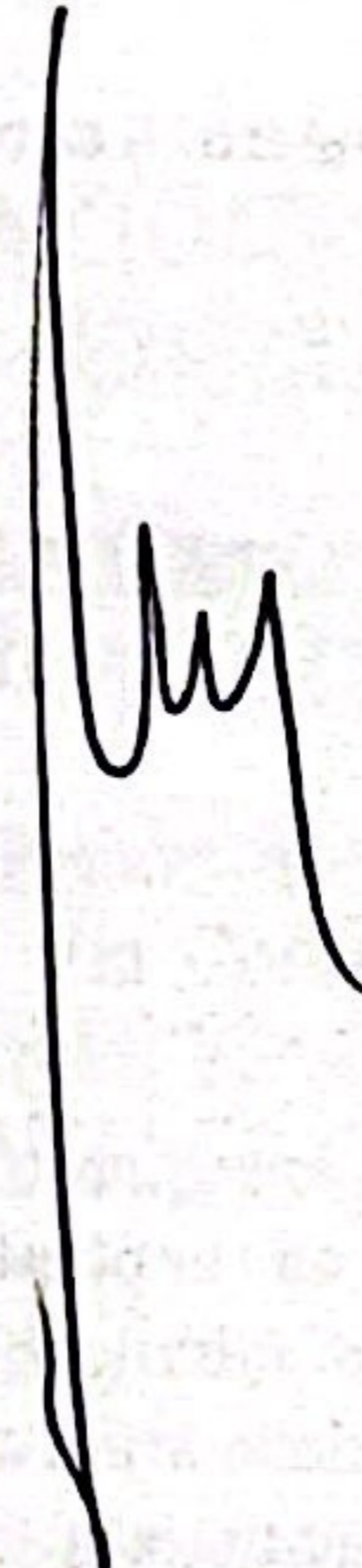
Il Responsabile dell'U.T.C.  
Ing. Daniele GNAZZO

**Si rilascia in bollo per l'uso consentito**

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 - Comma 3 del D.P.R. n°380/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali allegati;

Il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 - Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Certifico io sottoscritto Dottor Stefano  
Campanella, Notaio in Roccadaspide che la presente  
copia, composta di .....7..... facciate è  
conforme all'originale e si rilascia a richiesta di  
parte per uso ..... *conservato* .....  
Roccadaspide, ...1/09/2021...



DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Stefano Campanella  
Notario

L'anno duemilaventidue, il giorno venticinque del mese di febbraio in Roccadaspide alla Via XX Settembre n.ro 40, nel mio studio.

Il 25 febbraio 2022

Innanzi a me dott. STEFANO CAMPANELLA, Notaio in Roccadaspide, iscritto al Ruolo del Collegio Notarile di Salerno ed alla presenza dei signori:

ANTICO Gabriele, nato a Roccadaspide il 25 settembre 1942, con domicilio in Roccadaspide alla Via G. Giuliani n.ro 102;

FRANCIONE Edelvais Maria, nata a Salerno il 10 febbraio 1984, con domicilio in Roccadaspide Via Gaetano Giuliani N. 44;

testi noti ed idonei, come mi confermano

sono presenti

TASSONE Massimo, nato a Piaggine (SA) il 4 gennaio 1976, con domicilio in Piaggine (SA) Contrada Tempa del Molino N. 3, Codice Fiscale TSS MSM 76A04 G538 Y, che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni; da una parte;

STASIO Loredana, nata a Polla (SA) il 17 novembre 1975, con domicilio in Piaggine (SA) Contrada Tempa Del Mulino N. 3, Codice Fiscale STS LDN 75S57 G793 N, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni; dall'altra.

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, preliminarmente confermano che i dati anagrafici ed i codici fiscali come sopra riportati sono corretti e convengono quanto segue:

## ARTICOLO 1: CONSENSO ED IMMOBILE

Il signor Massimo TASSONE, senza alcuna riserva, con le garanzie di legge, in conto di legittima e per il supero sulla disponibile con dispensa da collazione, con il possesso immediato, dona alla coniuge signora Loredana STASIO, che con animo grato accetta, la seguente consistenza immobiliare:

a) piena proprietà del terreno agricolo montano esteso complessivi catastali metri quadrati seimiladuecentoventicinque (6.225) o quanti realmente siano, confinante nell'insieme con le p.lle 10, 11, 14, 15, 5 e 7, salvo altri.

In Piaggine Località Carocchiole.

Nel Catasto Terreni:

- fol. 19 mappale 12 a 18 ca 95 natura e classe pascolo di 1a R.D. euro 0,49 R.A. euro 0,59

- fol. 19 mappale 13 a 43 ca 30 natura e classe pascolo di 1a R.D. euro 1,12 R.A. euro 1,34

entrambi in ditta a:

D'ANGELO Maria Rosalba, nata a Roccadaspide il 08/02/1962 - proprietà per 1000/1000;

si precisa che sulle p.lle 12 e 13 risulta presentata al-

REGISTRATO  
Agenzia Entrate  
di SALERNO  
il 07/03/2022  
al n. 7605  
Serie 1T

TRASCRITTO  
Agenzia del  
Territorio  
di SALERNO  
in data 08/03/2022  
ai N.ri 9760/7854

l'Organismo Pagatore AGEA dichiarazione in data 2 giugno 2018 con la domanda AGEA-ADU.2018.0352158 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA1546.2018.0002319);

b) piena proprietà del terreno agricolo montano esteso complessivi catastali metri quadrati sedicimilaseicento (16.600) o quanti realmente siano, confinante nell'insieme con le p.lle 121, 122, 21, 31, 20, 32, 34, 16, salvo altri.

In Piaggine Località Carocchiole.

Nel Catasto Terreni:

- fol. 19 mappale 19 a 92 ca 60 natura e classe seminativo di 4a R.D. euro 11,96 R.A. euro 16,74

- fol. 19 mappale 119 a 73 ca 40 natura e classe seminativo di 3a R.D. euro 20,85 R.A. euro 18,95

entrambi in ditta a:

BRUNO Francesco, nato a Piaggine il 05/01/1921 - proprietà per 1000/1000.

La parte donataria mi dichiara di avere, direttamente in loco e anche a mezzo di tecnici di sua fiducia, verificato la consistenza immobiliare in oggetto e la sua corrispondenza al dato catastale qui trascritto e, pertanto, espressamente esonera me Notaio da ogni responsabilità al riguardo.

#### ARTICOLO 2: PRECISAZIONI

La donazione segue nello stato di fatto e di diritto in cui quanto donato si trova ed è comprensiva di tutti i diritti, accessori, accessioni, pertinenze, dipendenze, comunioni, servitù attive e passive legalmente costituite, nulla escluso od eccettuato così come alla parte donante pervenuto per averlo usucapito in virtù di possesso ultraventennale continuo, pacifico, pubblico, non interrotto ed esercitato animo domini, come il donante dichiara e i donatari ne prendono atto. Al riguardo le parti si dichiarano espressamente edotte da me Notaio che il presente atto produrrà il trasferimento del diritto di proprietà solo qualora i presupposti dichiarati ai fini dell'usucapione siano realmente sussistenti e quindi la parte donante può dirsi giuridicamente proprietario; in caso contrario, e cioè qualora i detti presupposti non siano realmente sussistenti il presente atto non produrrà alcun effetto e l'attuale proprietario del bene, chiunque esso sia, non verrà in alcun modo pregiudicato fatte salve le eventuali azioni tendenti a recuperare l'eventuale possesso. Resta altresì inteso che le parti, in caso di insussistenza dell'usucapione, si obbligano a porre in essere tutte quelle attività, anche di tipo negoziale, necessarie a ripristinare, anche da un punto di vista pubblicitario, la situazione reale.

#### ARTICOLO 3: VALORE DONAZIONE

Ai fini della registrazione le parti dichiarano che la parte donante è coniuge della parte donataria, che il valore di quanto donato ammonta ad euro 7.000,00 (settemila virgola zero) e che non vi sono state precedenti donazioni o atti tali presunti ad eccezione di:

== donazione effettuata con atto per me Notaio del 10 aprile 2020 rep. n.ro 30572/12803 del valore di euro 10.000,00; \_\_\_\_\_

== donazione effettuata con atto per me Notaio del 27 maggio 2020 rep. n.ro 30646/12850 del valore di euro 8.000,00. \_\_\_\_\_

I componenti chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali per i territori montani di cui all'art. 9 del D.P.R. 29 settembre 1973 n.ro 601 ed all'art. 21 della tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.ro 642 (imposta ipotecaria fissa, imposta catastale esente, imposta di bollo esente) ed a tal fine la parte donataria dichiara: \_\_\_\_\_

- di dedicare abitualmente la propria attività manuale alla lavorazione della terra; \_\_\_\_\_

- di aver effettuato il presente acquisto per l'arrotondamento della proprietà diretto coltivatrice; \_\_\_\_\_

- che i terreni rientrano nei territori montani. \_\_\_\_\_

#### ARTICOLO 4: DICHIARAZIONI URBANISTICHE \_\_\_\_\_

In conformità della legge 28 febbraio 1985 n.ro 47 e D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380 e successive modifiche la parte donante mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Piaggine in data 24 febbraio 2022 prot. n.ro 826 e che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e dichiara che successivamente alla data del rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti. \_\_\_\_\_

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato. \_\_\_\_\_

Di questo atto scritto in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli uno per facciate tre, ho dato lettura, presenti i testimoni, alle parti che lo approvano. \_\_\_\_\_

Sottoscritto alle ore diciassette e venti \_\_\_\_\_

F.to TASSONE Massimo, STASIO Loredana, ANTICO Gabriele, FRANZIONE Edelvais Maria \_\_\_\_\_

Stefano CAMPANELLA Notaio \_\_\_\_\_

Segue allegato "A" \_\_\_\_\_





# COMUNE DI PIAGGINE

PROVINCIA DI SALERNO

Notario S. Cammaroli  
**PIAGGINE**  
la montagna del cilento

Piazza Umberto I° - 84065 - Piaggine (SA) - Tel. 0974/942014 - fax 0974/942721    Sito Internet <http://www.comune.piaggine.sa.it>    PEC: [protocollo@pec.piaggine.gov.it](mailto:protocollo@pec.piaggine.gov.it)  
Codice fiscale 84001070659 - Partita IVA 01033760651    E-MAIL AREA TECNICA: [ufficiotecnico@comune.piaggine.sa.it](mailto:ufficiotecnico@comune.piaggine.sa.it)

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 826 del 24-02-2022



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 04/2022 DEL REGISTRO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
DEL COMUNE DI PIAGGINE

**VISTA** la domanda presentata in data 21.02.2022 al Protocollo Generale dell'Ente n. 0000755 dal Sig. **TASSONE MASSIMO** residente a Piaggine Via Contrada Tempa Mugno n. 3 (C.F. TSS MSE 76A04 G53Y ), al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni attualmente distinti al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di Piaggine (SA) con i seguenti identificativi:

- Foglio n° 19 Particella n° 19 - 119 - 12 - 13;

**VISTO** l'art. 18 della legge 28.02.1985 n° 47 ora art.30 c.3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**VISTO** il versamento dei diritti di segreteria di €. 42,50 ricevuta 57/150 04 CVYL 0013 del 22/02/2022 sul conto corrente n° 12234845 del Comune di Piaggine, allegato alla richiesta;

### CERTIFICA

**CHE** i terreni sottoindicati e distinti in catasto di questo comune ai seguenti mappali risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

1. **STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE:** Piano Regolatore Generale (PRG)
2. **DESTINAZIONE URBANISTICA:** Riportata nella tabella sottostante
3. **PRESCRIZIONI:** Vedi a tergo stralcio delle norme di attuazione;
4. **ULTERIORI PRESCRIZIONI:**
  - L'area in oggetto rientra nel perimetro del Piano del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni - BURC n. 09 del 27.01.2010 - art. 8 in "Zona B1" - Riserva Generale Orientata;
  - L'area in oggetto rientra all'interno del "Piano stralcio per la tutela del rischio idrogeologico del Bacino Idrografico del Fiume Sele" (Delibera Comitato Istituzionale n. 20 del 18.09.2012); ricadono in R\_utr5 e P\_utr5
  - Area vincolata ai sensi della Parte Terza - Beni Paesaggistici - del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i.;
  - L'area in oggetto non rientra all'interno della Perimetrazione delle aree Percorse dal Fuoco ai sensi della Legge 353 del 21 Novembre 2000;

FOGLIO	PART.LLE	PRG IN VIGORE	
		Zona "E1" AGRICOLA VINCOLATA	Vincolo Idrogeologico
19	19-119-12-13		

**ZONA "E 1 - AGRICOLA VINCOLATA":**

Nelle zone omogenee E 1 il Piano si attua a mezzo di concessioni edilizie dirette con le seguenti prescrizioni:

- Indice fondiario	If=mc/mq	0.02
- Altezza massima	H=ml	7.00
- Superficie minima del lotto	S=mq	20.000
- Volume massimo	V=mc	1.000
- Distanza dagli edifici in rapporto all'altezza		1/1
in assoluto	D=ml	10.00
- Distanza minima dai confini in rapporto all'altezza		1/2
in assoluto	D=ml	5.00

Nelle zone E1 e nelle zone E2 vigono, inoltre, le seguenti norme particolari:

Potranno essere consentite attrezzature ed impianti a servizio dell'agricoltura e strettamente dimensionate all'esigenza del fondo; in ogni caso l'indice di fabbricabilità complessiva non dovrà superare lo 0.05 mc/mq. Per tale zona è data la possibilità dell'accorpamento delle aree, anche se ricadenti in territorio di Comune diverso ma in questo caso confinanti. In ogni caso dovrà essere raggiunta la superficie del lotto minimo. Le residenze agricole esistenti possono essere ristrutturate con un aumento di volume pari al 40% del preesistente se il proprietario ha i requisiti previsti dall'art.9 della Legge n.10 del 28/01/1977.

In ogni caso non potrà mai essere superata la volumetria di 1.000 mc complessivi.

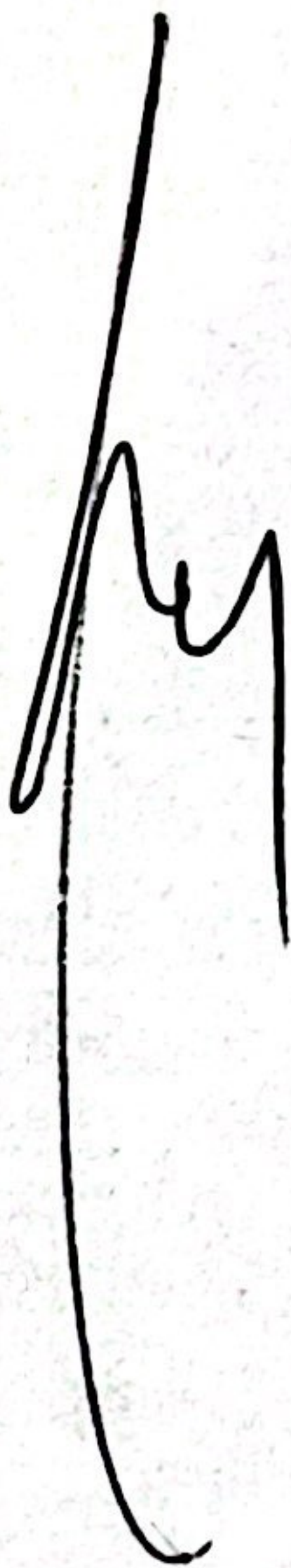


Il Resp.le dell'U.T.C.  
Ing. Daniele GNAZZO

**Si rilascia in bollo per l'uso consentito**

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 - Comma 3 del D.P.R. n°380/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali allegati;  
Il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 - Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Certifico lo sottoscritto Dottor Stefano  
Campanella, Notaio in Roccadaspide che la presente  
copia, composta di .....7..... facciate è  
conforme all'originale e si rilascia a richiesta di  
parte per uso .....conservato.....  
Roccadaspide, 31/03/2012













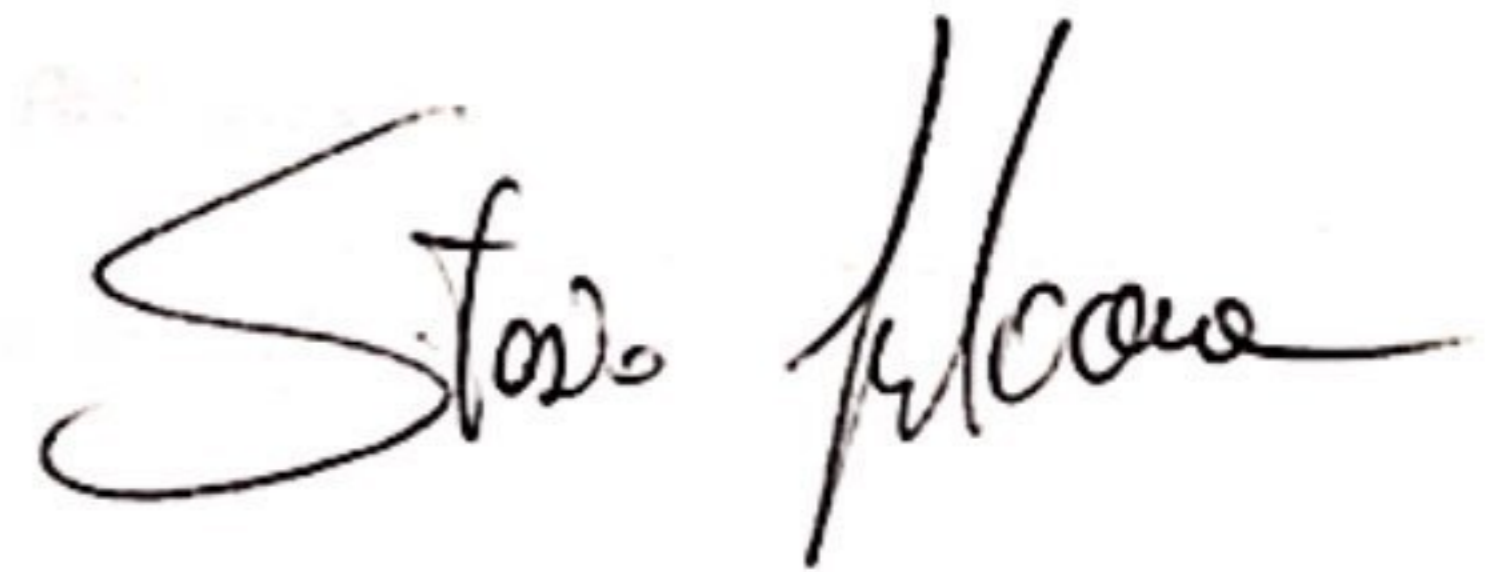


**OGGETTO: Affidamento incarico professionale**

La sottoscritta Loredana Stasio nata a Polla il 17.11.1975 e residente a Piaggine in Contrada Tempa del Mulino n. 3, con la presente conferisce formale incarico al Dr. For. Gaetano Di Cianni di redigere la relazione tecnica ai sensi dell'art. 156 del Regolamento Regionale n.3/2017 e s.m.i., per interventi di trasformazione di terreni saldi in terreni soggetti a periodica lavorazione di proprietà, ubicati in agro del Comune di Piaggine, località "Chiaroccole", foglio di mappa catastale n. 19 particelle n. 31, 62, 63, 122, 119, 19, 12 e 13.

Piaggine li 06.06.2023

In fede



## ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto Dottore Forestale Gaetano Di Cianni, regolarmente iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Salerno al n.938, domiciliato in Piaggine, Corso Vittorio Veneto n.2, su incarico della proprietaria sig.ra Loredana Stasio nata a Polla (SA) il 17.11.1975 e residente a Piaggine (SA) in Contrada Tempa del Mulino n. 20, ha redatto la seguente relazione tecnica da allegare alla richiesta di autorizzazione per la trasformazione di terreni saldi in terreni soggetti a periodica lavorazione (Art. 156 del Reg. reg. n.3/2017).

La relazione è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art.143 comma 3 del Regolamento Regionale n.3/2017 ed alle Norme generali di salvaguardia del Parco Nazionale del Cilento.

Al fine di poter esplicitare l'incarico, si è dato corso a verifiche ed osservazioni che hanno consentito di rilevare quanto di seguito esposto.

Piaggine, 11.07.2023

Il tecnico

Dr. For. Gaetano Di Cianni



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

Il sottoscritto Gaetano Di Cianni nato a Vallo della Lucania (SA) il 20.03.1993 e residente a Piaggine (SA) in Corso Vittorio Veneto 2 C.F. DCNGTN93C20L628L, in qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra Stasio Loredana, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

### DICHIARA

che i terreni di proprietà della sig.ra Stasio Loredana, ubicati in agro del Comune di Piaggine e censiti al catasto al Foglio n. 19 Particelle n. 12, 13, 19, 31, 62, 63, 119 e 122 non sono classificati come bosco ai sensi dell'art. 18 del Regolamento Regionale n. 3/2017 ss.mm.ii.

Piaggine, 11.07.2023

Con Osservanza



Cognome **STASIO**

Nome **LOREDANA**

nato il **17.11.1975**

(atto n. **1133** P. **I** S. **A**)

a **POLLA** ( **SALERNO** )

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **PIAGGINE (SA)**

Via **C.DA TEMPA DEL MULINO, 3**

Stato civile **CONIUGATA**

Professione **= = = = =**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m 1,65**

Capelli **BIONDI**

Occhi **VERDI**

Segni particolari



Firma del titolare *Stasio Loredana*  
**PIAGGINE** li **05.02.2018**

Impronta del dito indice sinistro

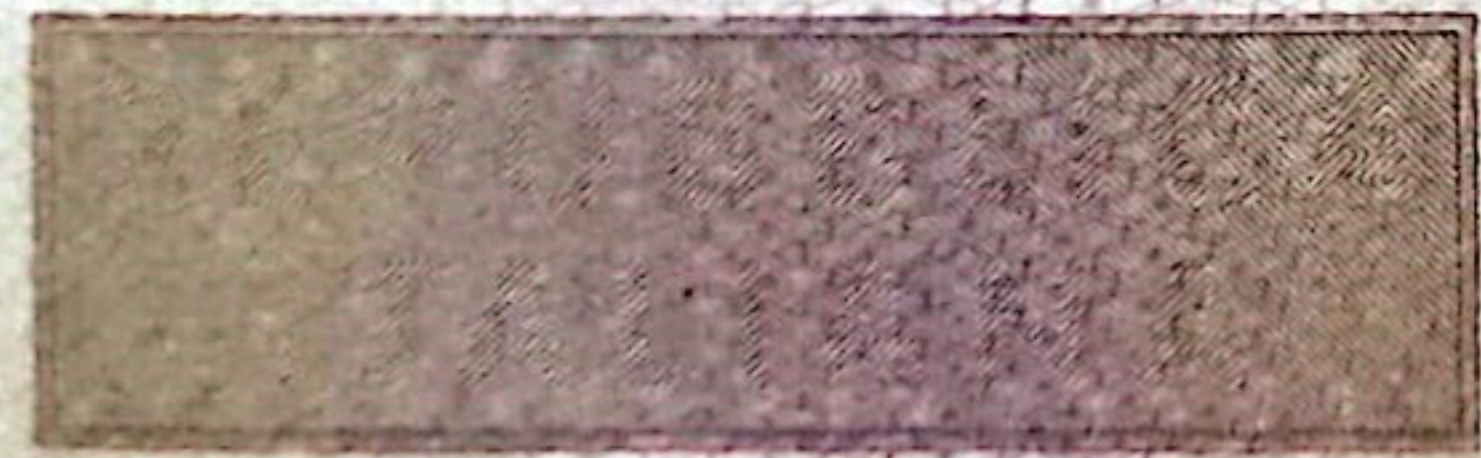
**IL SINDACO**  
*Prof. Felice Felice*  
Delegato



DOCUMENTO VALIDO  
FINO AL 17.11.2028



AY 6030296



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
PIAGGINE

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 6030296

DI

STASIO

LOREDANA

AC 2014

TS

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA  
**TESSERA SANITARIA**  
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



Codice Fiscale **STSLDN75S57G793N**

Sesso **F**

Cognome **STASIO**

Nome **LOREDANA**

Luogo di nascita **POLLA**

Provincia **SA**

Data di nascita **17/11/1975**

Data di scadenza

**23/07/2021**

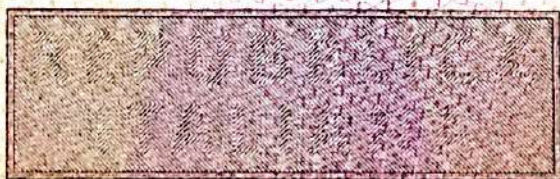
Dati sanitari regionali



Documento valido  
fino al 20.03.2029



AY 6030403



IPZS SPA - OCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
PIAGGINE

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 6030403

DI

DI CIANNI Gaetano

Cognome..... **DI CIANNI**  
 Nome..... **Gaetano**  
 nato il..... **20.03.1993**  
 (atto n..... **131 P. I^ S. A**)  
 a **Vallo della Lucania (SA)**  
 Cittadinanza..... **Italiana**  
 Residenza..... **Piaggine**  
 Via **C;so Vittorio Veneto, 2**  
 Stato civile..... **stato libero**  
 Professione..... **=====**  
  
**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**  
 Statura..... **m. 1,82**  
 Capelli..... **neri**  
 Occhi..... **castani**  
 Segni particolari.....  
 .....  
 .....



Firma del titolare..... **Gaetano Di Cianni**  
**Piaggine** li **11.08.2018**

Impronta del dito indice sinistro	<b>P. LISENDACO</b> <i>L. Di Cianni</i> Uffic. di Anagrafe Delegato (Di Perna Felice)
	